

# BESPOKE CONTRACTING SOLUTIONS

MIXED USE CONCEPTS with green-eco approach

sustainable + smart + efficient  
building technologies



## Zukünftige Herausforderungen – Lösungen für die Zukunft

Bevölkerungswachstum	Klimawandel	Temperaturanstieg max. 2° C.	Networking
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	Begrenzte Ressourcen	9,2 Mrd. Menschen 2050	Nachhaltigkeit
Energiewende	nachhaltige Beschaffung	Smart Grids	Globale Verantwortung



## BCS Marktsegmente



**Hospitality Buildings**



**Residential Buildings  
& Luxury Residences**



**Healthcare Buildings**



**Special Solutions**

## BCS Fokus Mixed-Use: Hospitality + Residences – Neue Building Services für neue Nutzungsformen



**Hospitality Buildings**



**Residential Buildings  
& Luxury Residences**

### Zukunftsmarkt Mixed-Use

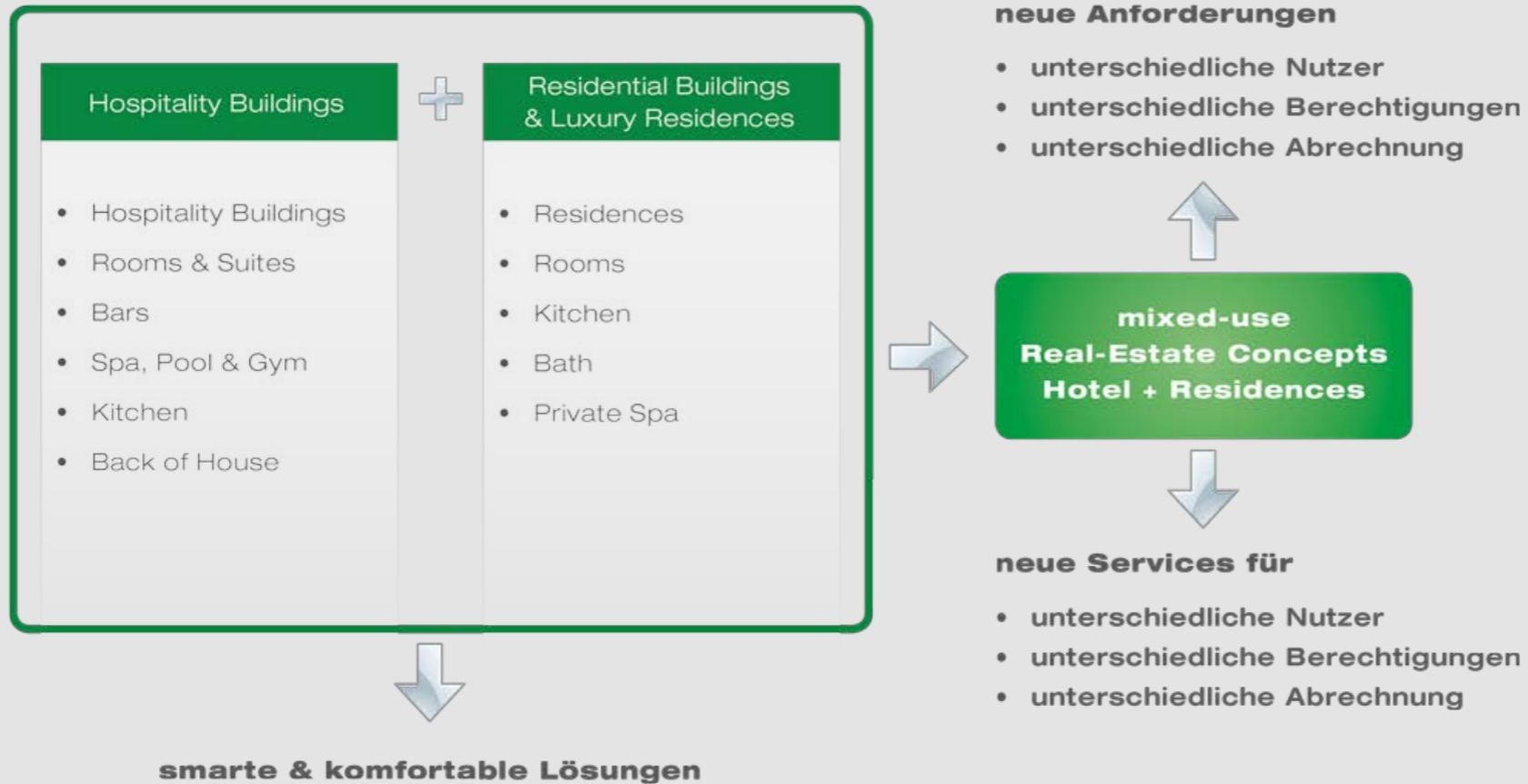
Kombination von

- 5 \* Hotel + Luxus-Residenzen
- + Restaurant / Bar / Lounge
- + Club
- + Spa + Wellness + Fitness
- + Retail

Bedarf von neuen Building Services aufgrund einer Vielzahl von neuen Schnittstellen:

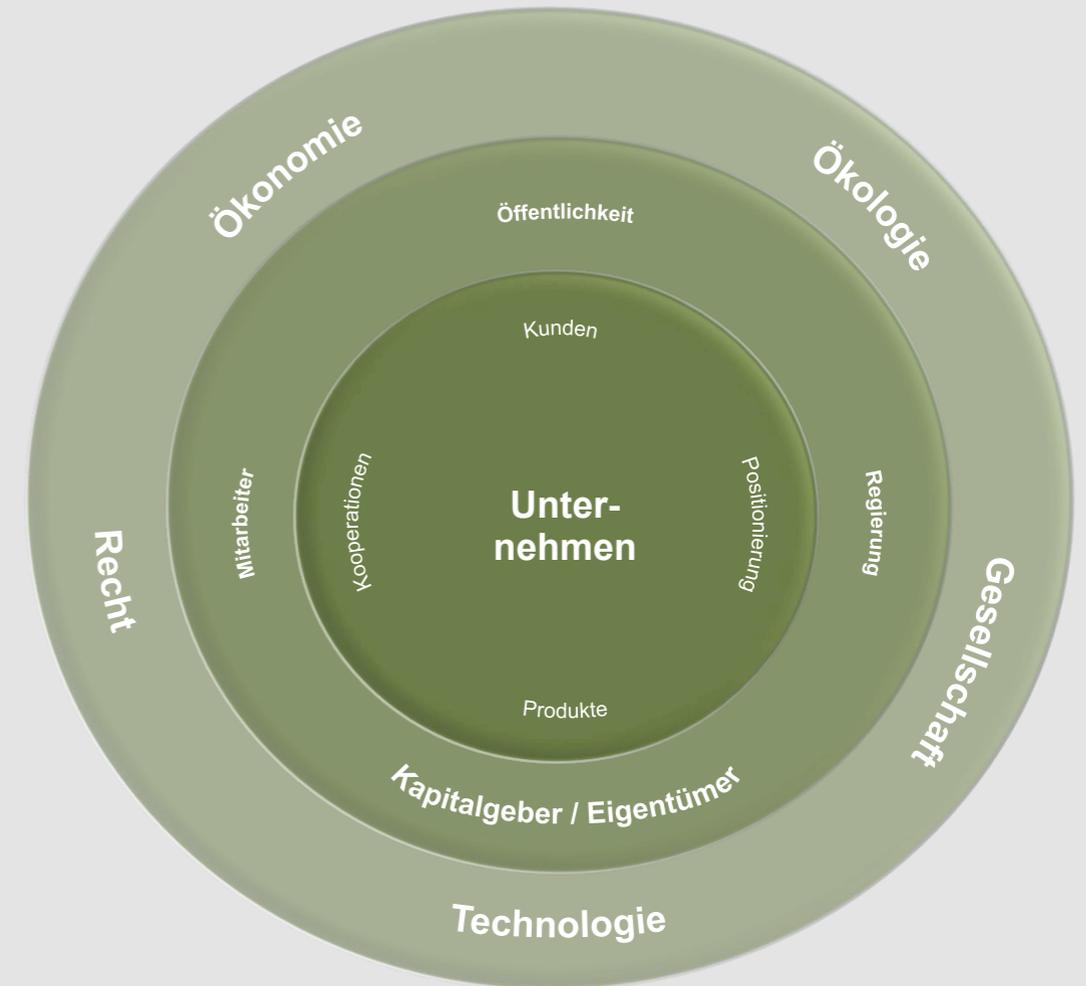
- Eigentümer + Gäste + Mieter + Betreiber
- bespoke + customized
- individuell nach Nutzung und Berechtigung

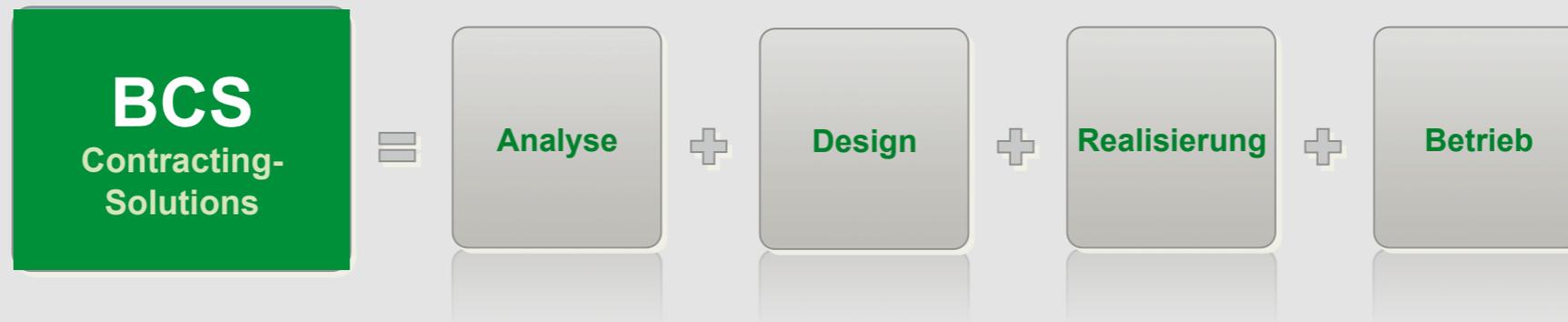
## BCS Marksegment Mixed-Use : Hospitality + Residences



BCS + Imtech + BBS entwickeln und implementieren bespoke (maßgeschneiderte) und nachhaltige Contracting- und Gebäudetechnik-Konzepte

- Fokus auf green-eco Lösungen + Services für zukünftige Entwicklungen (Megatrends)
- Verbindung von nachhaltigen Energielösungen für Immobilien und Marken, mit innovativen Lösungen und Systemen
- Nutzung erneuerbarer Energien führt zur Wertsteigerung und sichert zukünftiges Wachstum

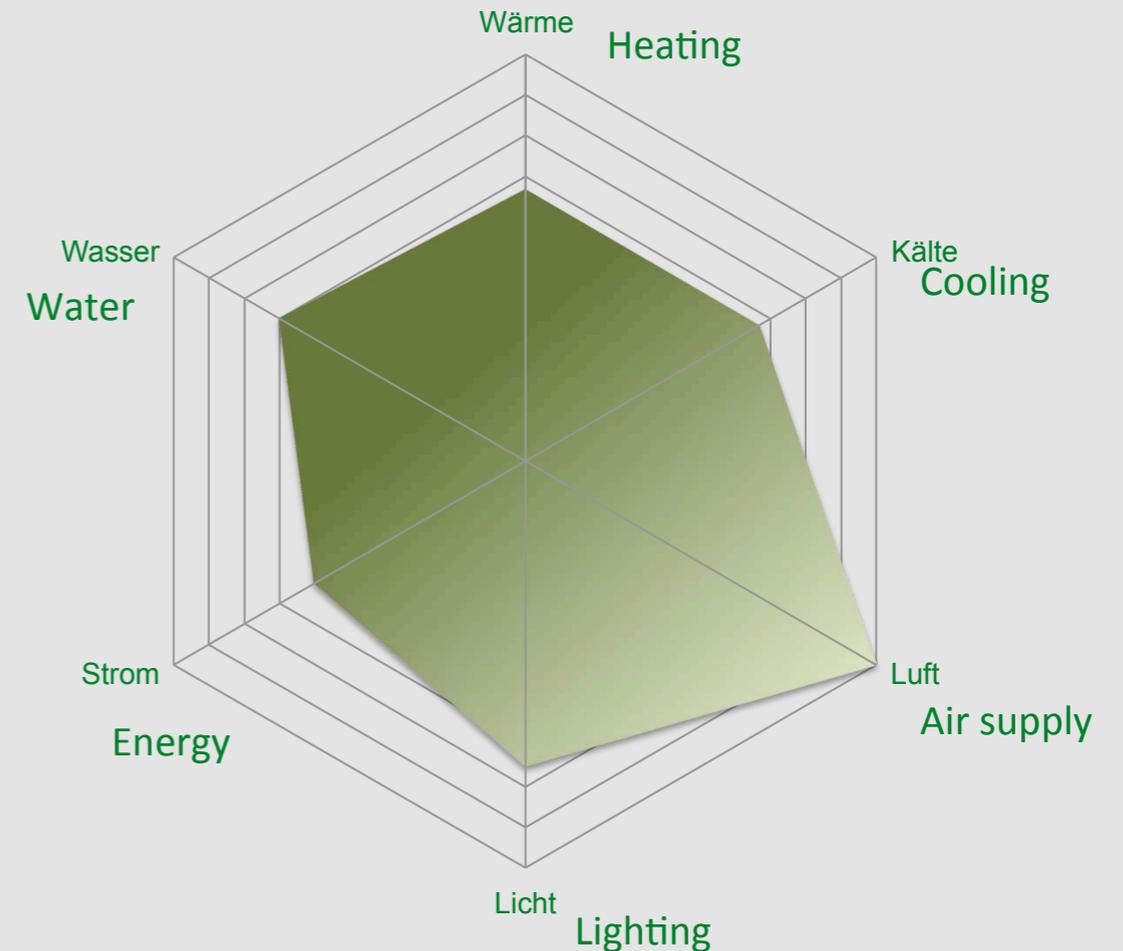




Exzellente und bewährte Leistungen nachhaltiger Energielösungen aus einer Hand  
- von der Entwicklung bis zum EnergieManagement -

## BCS Contracting - sustainable increased performance

- BCS + Imtech entwickeln für jedes einzelne Projekt ausgehend von einer individuellen Bedarfs- und Zielanalyse interdisziplinär passende Lösungen. Nicht die Lösungsbandbreite steht im Vordergrund sondern der smarteste Lösung für Immobilie und Gebäude.
- Die ganzheitliche und systemische Betrachtung ermöglicht das Erkennen von Synergien und das Ausschöpfen von Potenzialen.
- Das Ergebnis sind die erforderlichen Informationen als Grundlage für fundierte und zukunftsfähige Entscheidung zur Erreichung der Projektziele.



## **BCS + Intech Leistungen für Immobilienprojekte in Europa und Asien – Schwerpunkt PHASE I Luxus-Immobilien**

Maßgeschneiderte, langfristige und zukunftsweisende Energieversorgung und -Services aus einer Hand

- Technical Concierge
- Unabhängige Energiebeschaffung
- Finanzierung, Errichtung, Service und Betrieb energietechnischer Anlagen inkl. Räume
- Optimierung energie- & gebäudetechnischer Anlagen
- Verbrauchsabhängige Abrechnung
- Technisches Anlagenmanagement (Wartung & Service)
- Emissionshandel

## BCS + Imtech Leistungen für Immobilienprojekte in Europa und Asien

### Vorteile

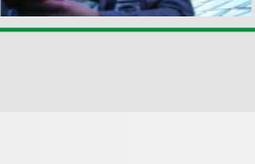
- Reduzierung der Investitionssumme
- Konzentration auf sein Kerngeschäft
- Hohe Versorgungsqualität, hohe Verfügbarkeit und hohe Versorgungssicherheit
- Optimierte, nachhaltige Energieerzeugung durch Einsatz moderner Erzeugeranlagen
- Kostentransparenz für Energieversorgung und Anlagenbetrieb
- keine Personalabstellung für gebäudetechnische Anlagen
- Kostensicherheit

## Technical Concierge Service

Maßgeschneiderte, langfristige und zukunftsweisende Services aus einer Hand für Immobilien im Luxussegment

- Abrechnungsmodelle – z.B. Mixed-Used Residences
  - Nutzungsabhängige Verbrauchsabrechnung
  - Unterschiedliche Raumzuordnung und Nutzerprofile
    - Bsp: Owner – Gast
- Bedienung + Funktionalität
- Einweisung für Owner, Staff und ggf. Gast
- Customized (individuell+bespoke+smart)
- differenzierte) Service Menüs
- Customized (individuell + bespoke + smart)
- Betreuung / Facility Management / Wartung + Service
- 365/24/7 stand-by Betreuung + Trouble-Shooting
- User-Interface Management
- Ersatz (just-in-time)
- 361Service=Integrierter Service
  - (Concierge/Housekeeping/Technical-Concierge)
- Optionale Packages und bespoke-services
- Basic-Service (Minimum)

## BCS + Imtech Leistungen für Luxus-Immobilienprojekte in Europa und Asien

Energien	Lösungen	Branchen
 <p>Strom</p>  <p>Öl</p>  <p>Gas</p>  <p>Regenerative Energien</p>	 <p>Energie-Einsparung Effizienzsteigerung</p>  <p>Energiebeschaffung</p>  <p>Emissionshandel</p>  <p>Kundenspezifische Lösungen</p>  <p>Netzersatzanlagen/ USV</p>	 <p>Industrie</p>  <p>Immobilien</p>  <p>Kliniken</p>  <p>öffentliche Gebäude</p>

## BCS – Lösungen für höchste Performance



**Building-  
Performance**



**Sustainability-  
Performance**



**Investment-  
Performance**



**Brand-  
Performance**

BCS - made in Germany  
heute schon morgen

## Ananti Club, Seoul



## BCS + BBS Service

Contact Person: Gerrit-René Roemer

[Gerrit.Roemer@bespoke-buildingsolutions.com](mailto:Gerrit.Roemer@bespoke-buildingsolutions.com)

Heinz-Nixdorf-Strasse 21  
D-41179 Mönchengladbach  
Germany

fon +49 2161 63 987 - 0

fax +49 2161 63 987 - 11

[www.bespoke-contractingsolutions.com](http://www.bespoke-contractingsolutions.com)