

BESPOKE CONTRACTING SOLUTIONS

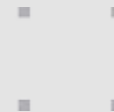
MIXED USE CONCEPTS with green-eco approach

sustainable + smart + efficient
building technologies



Zukünftige Herausforderungen – Lösungen für die Zukunft

Bevölkerungswachstum	Klimawandel	Temperaturanstieg max. 2° C.	Networking
Energieeffizienz und Erneuerbare Energie	Begrenzte Ressourcen	9,2 Mrd. Menschen 2050	Nachhaltigkeit
Energiewende	nachhaltige Beschaffung	Smart Grids	Globale Verantwortung



BCS Marktsegmente



Hospitality Buildings



**Residential Buildings
& Luxury Residences**



Healthcare Buildings



Special Solutions

BCS Fokus Mixed-Use: Hospitality + Residences – Neue Building Services für neue Nutzungsformen



Hospitality Buildings



**Residential Buildings
& Luxury Residences**

Zukunftsmarkt Mixed-Use

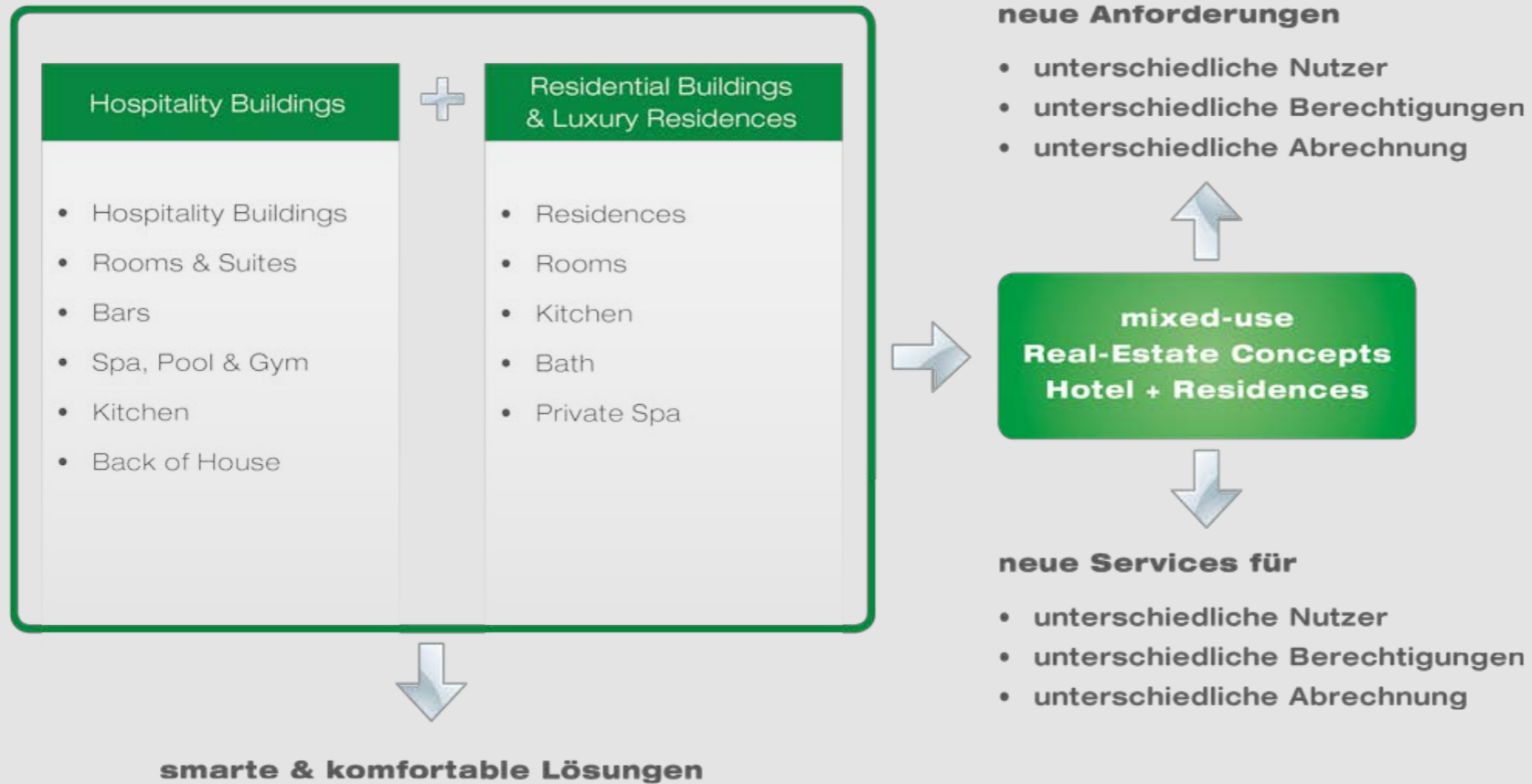
Kombination von

- 5 * Hotel + Luxus-Residenzen
- + Restaurant / Bar / Lounge
- + Club
- + Spa + Wellness + Fitness
- + Retail

Bedarf von neuen Building Services aufgrund einer Vielzahl von neuen Schnittstellen:

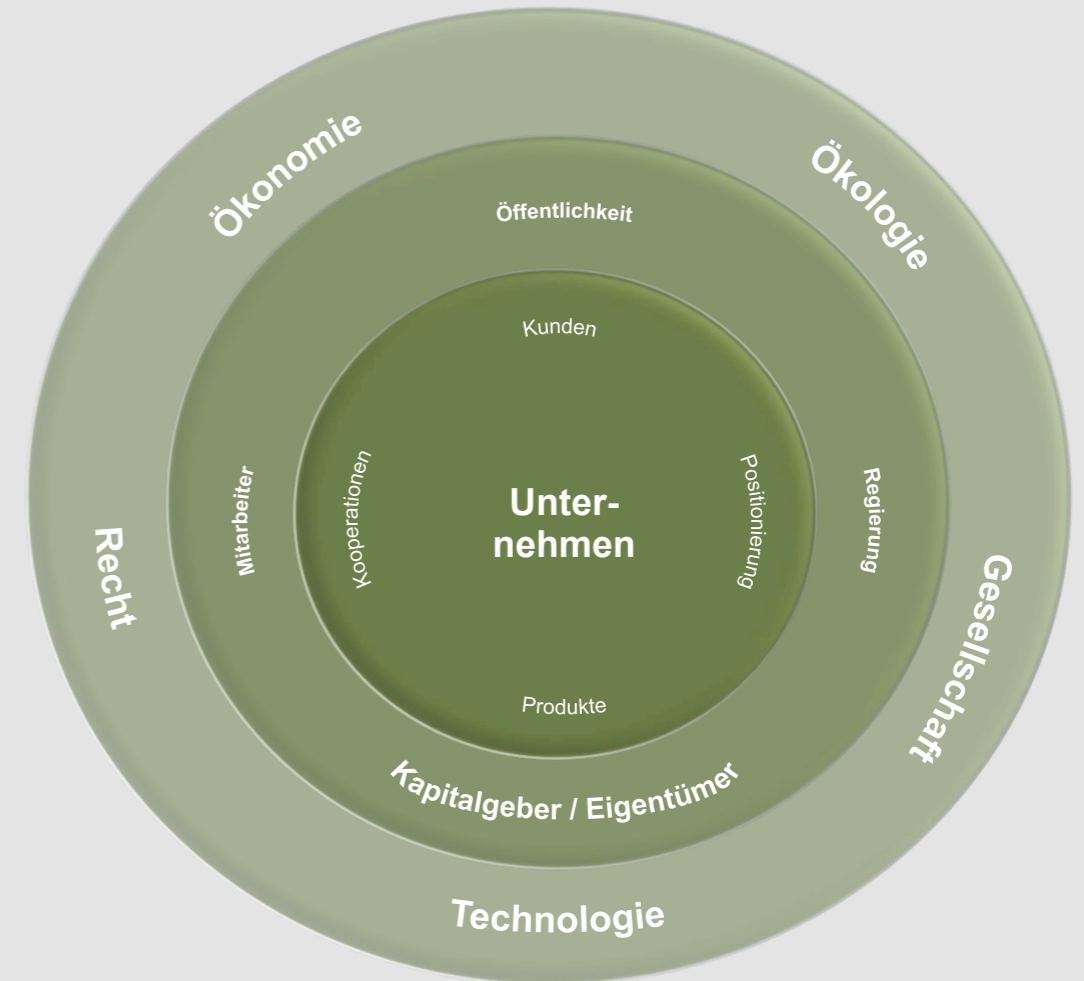
- Eigentümer + Gäste + Mieter + Betreiber
- bespoke + customized
- individuell nach Nutzung und Berechtigung

BCS Marksegment Mixed-Use : Hospitality + Residences



BCS + Imtech + BBS entwickeln und implementieren bespoke (maßgeschneiderte) und nachhaltige Contracting- und Gebäudetechnik-Konzepte

- Fokus auf green-eco Lösungen + Services für zukünftige Entwicklungen (Megatrends)
- Verbindung von nachhaltigen Energielösungen für Immobilien und Marken, mit innovativen Lösungen und Systemen
- Nutzung erneuerbarer Energien führt zur Wertsteigerung und sichert zukünftiges Wachstum

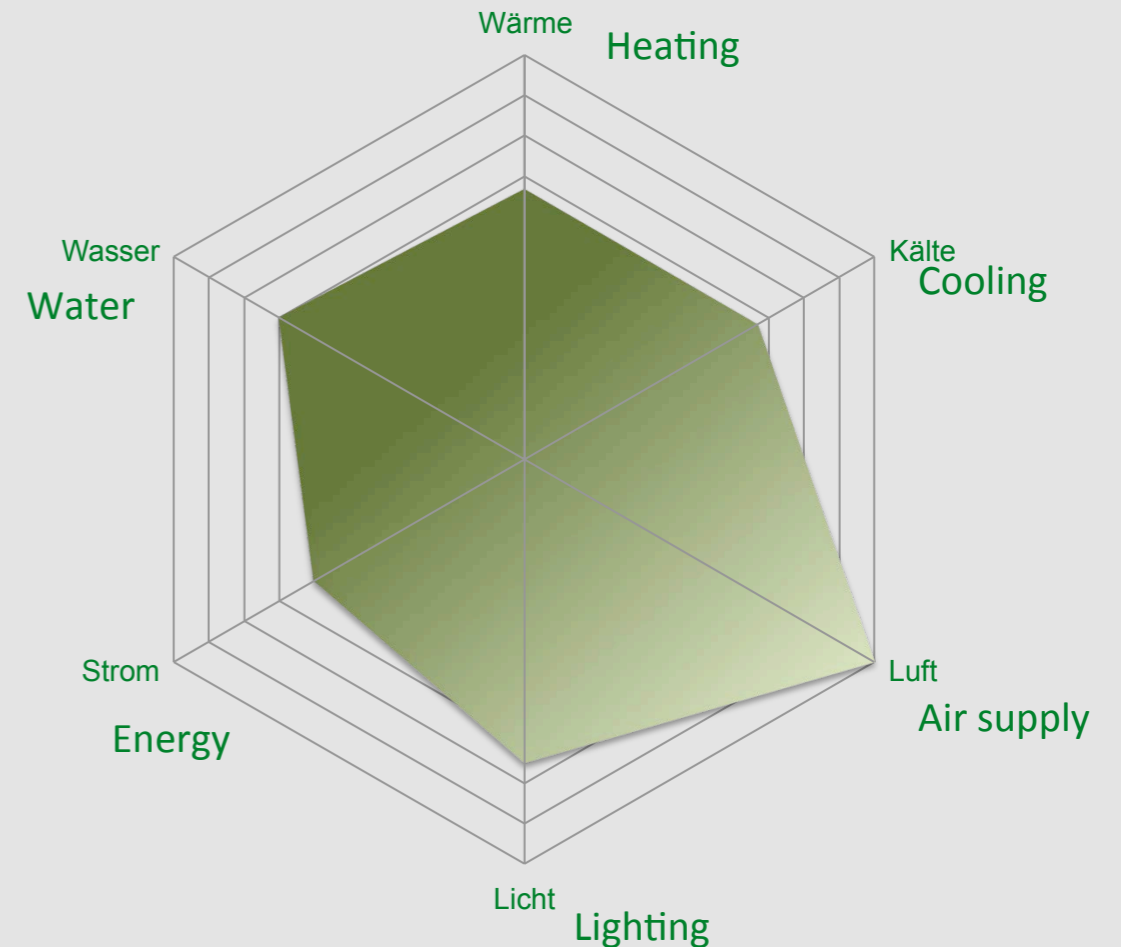




Exzellente und bewährte Leistungen nachhaltiger Energielösungen aus einer Hand
- von der Entwicklung bis zum EnergieManagement -

BCS Contracting - sustainable increased performance

- BCS + Imtech entwickeln für jedes einzelne Projekt ausgehend von einer individuellen Bedarfs- und Zielanalyse interdisziplinär passende Lösungen. Nicht die Lösungsbandbreite steht im Vordergrund sondern der smarteste Lösung für Immobilie und Gebäude.
- Die ganzheitliche und systemische Betrachtung ermöglicht das Erkennen von Synergien und das Ausschöpfen von Potenzialen.
- Das Ergebnis sind die erforderlichen Informationen als Grundlage für fundierte und zukunftsfähige Entscheidung zur Erreichung der Projektziele.



BCS + Intech Leistungen für Immobilienprojekte in Europa und Asien – Schwerpunkt PHASE I Luxus-Immobilien

Maßgeschneiderte, langfristige und zukunftsweisende Energieversorgung und -Services aus einer Hand

- Technical Concierge
- Unabhängige Energiebeschaffung
- Finanzierung, Errichtung, Service und Betrieb energietechnischer Anlagen inkl. Räume
- Optimierung energie- & gebäudetechnischer Anlagen
- Verbrauchsabhängige Abrechnung
- Technisches Anlagenmanagement (Wartung & Service)
- Emissionshandel

BCS + Imtech Leistungen für Immobilienprojekte in Europa und Asien

Vorteile

- Reduzierung der Investitionssumme
- Konzentration auf sein Kerngeschäft
- Hohe Versorgungsqualität, hohe Verfügbarkeit und hohe Versorgungssicherheit
- Optimierte, nachhaltige Energieerzeugung durch Einsatz moderner Erzeugeranlagen
- Kostentransparenz für Energieversorgung und Anlagenbetrieb
- keine Personalabstellung für gebäudetechnische Anlagen
- Kostensicherheit

Technical Concierge Service

Maßgeschneiderte, langfristige und zukunftsweisende Services aus einer Hand für Immobilien im Luxussegment

- Abrechnungsmodelle – z.B. Mixed-Used Residences
 - Nutzungsabhängige Verbrauchsabrechnung
 - Unterschiedliche Raumzuordnung und Nutzerprofile
 - Bsp: Owner – Gast
- Bedienung + Funktionalität
- Einweisung für Owner, Staff und ggf. Gast
- Customized (individuell+bespoke+smart)
- differenzierte) Service Menüs
- Customized (individuell + bespoke + smart)
- Betreuung / Facility Management / Wartung + Service
- 365/24/7 stand-by Betreuung + Trouble-Shooting
- User-Interface Management
- Ersatz (just-in-time)
- 361Service=Integrierter Service
 - (Concierge/Housekeeping/Technical-Concierge)
- Optionale Packages und bespoke-services
- Basic-Service (Minimum)

BCS + Imtech Leistungen für Luxus-Immobilienprojekte in Europa und Asien

Energien	Lösungen	Branchen
 <p>Strom</p>  <p>Öl</p>  <p>Gas</p>  <p>Regenerative Energien</p>	 <p>Energie-Einsparung Effizienzsteigerung</p>  <p>Energiebeschaffung</p>  <p>Emissionshandel</p>  <p>Kundenspezifische Lösungen</p>  <p>Netzersatzanlagen/ USV</p>	 <p>Industrie</p>  <p>Immobilien</p>  <p>Kliniken</p>  <p>öffentliche Gebäude</p>

BCS – Lösungen für höchste Performance



**Building-
Performance**



**Sustainability-
Performance**



**Investment-
Performance**



**Brand-
Performance**

BCS - made in Germany
heute schon morgen

Ananti Club, Seoul



BCS + BBS Service

Contact Person: Gerrit-René Roemer

Gerrit.Roemer@bespoke-buildingsolutions.com

Heinz-Nixdorf-Strasse 21
D-41179 Mönchengladbach
Germany

fon +49 2161 63 987 - 0

fax +49 2161 63 987 - 11

www.bespoke-contractingsolutions.com